



Le ipoteche immobiliari devono essere indicate in successione?

L'ipoteca, disciplinata dagli articoli 2808 e seguenti del Codice civile, non rappresenta un debito ereditario, ma la garanzia reale del debito stesso ed è quindi irrilevante in merito alla determinazione del patrimonio relitto

L'ipoteca non deve quindi essere indicata in successione, mentre l'eventuale passività residua - derivante dal mutuo - dovrà essere indicata nel quadro ED con il codice 3 e collegata all'immobile oggetto del mutuo stesso.